



Le Logement, Trouvé.

*Chercher, visiter et signer sereinement,
avec l'intelligence artificielle.*

10 prompts pour cadrer, chercher, visiter,
candidater et sécuriser son futur logement.

Gratuit pour la communauté SYSTINFO



BON À SAVOIR

Chercher, sans se tromper.

Trouver un logement épuise vite : annonces floues, visites décevantes, dossiers refusés. En 2026, des assistants comme ChatGPT, Gemini ou Le Chat savent lire une annonce, comparer des quartiers et décrypter un bail. Ils ne remplacent pas votre visite ni votre jugement, mais ils vous font gagner du temps et évitent des pièges. Trois réflexes d'abord.

- **Un budget avant tout**

Le loyer n'est pas le vrai coût. Comptez charges, caution, assurance et transport avant de vous emballer pour un logement.

- **Voir de ses yeux**

Une IA lit l'annonce, elle ne visite pas. Aucune signature sans avoir vu le logement en vrai, ou fait visiter par un proche de confiance.

- **Aucune avance à l'aveugle**

Un vrai propriétaire ne réclame jamais d'argent avant la visite ni par un lien pressé. L'IA aide à repérer ces arnaques.

Le bon réflexe : un budget complet, une visite réelle, aucune avance versée avant d'avoir vu.
systinfo.org · systinfo.ai · blog.systinfo.ai



LA MÉTHODE

Cinq gestes, dix prompts.

Trouver le bon logement tient à cinq gestes : cadrer son besoin, chercher au bon endroit, visiter sans rien oublier, candidater avec un dossier solide et sécuriser la signature. Ces 10 prompts vous mènent de la première recherche aux clés en main.

Chaque prompt suit la même recette : Rôle, Contexte, Tâche, Format. Copiez la structure, changez les crochets.

01 Cadrer

· 2 prompts

02 Chercher

· 2 prompts

03 Visiter

· 2 prompts

04 Candidater

· 2 prompts

05 Sécuriser

· 2 prompts



Le Budget Logement

PROMPT À COPIER

Rôle : tu es un conseiller en logement.

Contexte : mon revenu net est [montant] par mois,
je vise [ville ou quartier], seul ou [en famille].

Tâche : calcule le loyer maximum raisonnable.

Format : le loyer plafond, la liste des coûts en plus (charges, caution, assurance, transport), et le budget total réaliste du premier mois.

Ce que vous obtenez

Un plafond clair avant de rêver. Connaître le vrai coût mensuel évite de signer un loyer qui étouffe le budget.



La Liste des Besoins

PROMPT À COPIER

Rôle : tu es un agent qui connaît mes priorités.

Contexte : je cherche un logement pour [situation],
mes contraintes sont [travail, école, transport].

Tâche : aide-moi à trier mes besoins.

Format : trois listes, l'indispensable, le souhaité,
l'accessoire, plus deux critères sur lesquels je ne
dois jamais céder.

Ce que vous obtenez

Une boussole pour chaque visite. Séparer l'essentiel du confort évite de craquer pour un beau détail qui cache un vrai défaut.



L'Annonce Décodée

PROMPT À COPIER

Rôle : tu es un détecteur d'annonces douteuses.

Contexte : je regarde cette annonce : [colle le texte de l'annonce].

Tâche : dis-moi ce qu'elle cache ou oublie.

Format : les points positifs, les zones d'ombre, les signes d'arnaque possible, et cinq questions à poser avant même de me déplacer.

Ce que vous obtenez

Un regard qui ne se laisse pas berner. Repérer un piège dans une annonce épargne un déplacement inutile ou une mauvaise surprise.



La Recherche Élargie

PROMPT À COPIER

Rôle : tu es un chercheur de logement débrouillard.

Contexte : je cherche à [ville] depuis [durée] sans trouver, mon budget est [montant].

Tâche : montre-moi où chercher autrement.

Format : cinq canaux ou quartiers auxquels je ne pense pas, un message type à poster ou envoyer, et le bon moment du mois pour chercher.

Ce que vous obtenez

Des pistes neuves quand tout semble pris. Élargir la recherche au bon endroit trouve souvent le logement que les autres ratent.



La Check-list de Visite

PROMPT À COPIER

Rôle : tu es un expert qui visite avec moi.

Contexte : je visite [type de logement] à [lieu] pour [louer ou acheter].

Tâche : donne-moi ma check-list de visite.

Format : les points à inspecter pièce par pièce, ce qu'on oublie toujours (eau, bruit, humidité, réseau), et les photos utiles à prendre.

Ce que vous obtenez

Une visite qui ne laisse rien passer. Vérifier les bons points sur place évite de découvrir les défauts une fois installé.



Les Questions Clés

PROMPT À COPIER

Rôle : tu es un négociateur avisé.

Contexte : je visite bientôt et je veux poser les bonnes questions au [propriétaire ou agent].

Tâche : prépare-moi mes questions.

Format : dix questions classées par thème (charges, voisinage, travaux, bail), et la réponse qui doit m'alerter pour chacune.

Ce que vous obtenez

Les bonnes questions au bon moment. Savoir quoi demander sur place révèle vite si le logement tient ses promesses.



Le Dossier Solide

PROMPT À COPIER

Rôle : tu es un responsable de location.

Contexte : je candidate pour [logement], ma situation est [emploi, revenu, garant].

Tâche : aide-moi à monter un dossier qui rassure.

Format : la liste des pièces à fournir, l'ordre pour les présenter, et deux façons de compenser un point faible de mon profil.

Ce que vous obtenez

Un dossier qui inspire confiance. Un ensemble clair et complet passe souvent devant un profil pourtant plus solide mais mal présenté.



Le Message de Candidature

PROMPT À COPIER

Rôle : tu es un coach en communication.

Contexte : je veux ce logement : [détails], et d'autres candidats sont sur les rangs.

Tâche : écris mon message au propriétaire.

Format : un message court et sincère qui me présente, explique pourquoi ce logement, et rassure sur ma fiabilité, sans en faire trop.

Ce que vous obtenez

Un mot qui vous démarque. Une candidature humaine et nette donne envie de vous choisir parmi la pile de dossiers.



Le Bail Décrypté

PROMPT À COPIER

Rôle : tu es un juriste du logement.

Contexte : voici le bail qu'on me demande de signer :
[colle le texte ou les clauses].

Tâche : explique-le-moi simplement.

Format : le résumé en clair, les clauses inhabituelles
ou abusives, ce que je dois négocier, et les points
à vérifier avant de signer.

Ce que vous obtenez

Signer en comprenant tout. Décrypter le bail avant de signer évite de découvrir une clause piège une fois engagé.



L'État des Lieux

PROMPT À COPIER

Rôle : tu es un expert de l'état des lieux.

Contexte : j'entre dans [logement] et je fais l'état des lieux avec le [propriétaire ou agent].

Tâche : prépare-moi pour ne rien oublier.

Format : la liste à cocher pièce par pièce, les défauts à noter et photographier, et la phrase à écrire si un point reste en désaccord.

Ce que vous obtenez

Une entrée protégée. Un état des lieux soigné évite qu'on vous facture, au départ, des dégâts que vous n'avez pas causés.



MERCI · BIENVENUE CHEZ VOUS



Bientôt chez vous, un grand merci.

Ces fiches vous sont offertes, sans publicité. Notre seule récompense est votre reconnaissance.

Offrez-nous 30 secondes

Prenez un instant pour nous dire merci sur l'un de nos réseaux.
Un mot public, même court, nous encourage à continuer de vous accompagner, conseil après conseil.

Scannez pour nous rejoindre et nous remercier



WhatsApp



Mattermost



LinkedIn



Facebook